

[Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte hier.](#)

airport region
berlin brandenburg



06. Dezember 2016

Sehr geehrte Damen und Herren ,

noch kurz vor Jahresende freuen wir uns Ihnen den neuen Newsletter der Airport Region Berlin Brandenburg zu präsentieren. Er wird zukünftig viermal im Jahr erscheinen und Themen, News und Hintergrundinformationen rund um die Airport Region aufgreifen. Wir stehen Ihnen jederzeit für Anregungen und Kritik zur Verfügung.

Abschließend wünschen wir Ihnen erholsame Feiertage, einen schwungvollen Jahreswechsel und einen erfolgreichen Start in das neue Jahr 2017!

Mit herzlichen Grüßen,

das Team der
Airport Region Berlin Brandenburg

Inhaltsverzeichnis

[I. Neuigkeiten vom Airport Region Team](#)

[II. Neuigkeiten aus der Airport Region](#)

[III. Leben und Wohnen in der Airport Region](#)

I. Neuigkeiten vom Airport Region Team

Save the date - Messeterminale!

Sie finden uns im ersten Quartal 2017 auf den folgenden Messen:

14. - 16. März 2017

SITL Europe 2017, Paris, Frankreich

Internationale Transport & Logistik Woche

16. - 19. März 2017

Kimes 2017, Seoul, Korea

Internationale Leitmesse für Medizintechnik in Asien

14. - 16. März 2017

21. - 24. März 2017

JEC Composites World, Paris, Frankreich
Internationales Meeting für die Composites- und
Anwendungsindustrie

CebIT 2017, Hannover
Internationale Leitmesse für die digitale Wirtschaft

14. – 16. März 2017

World of photonics Shanghai, China
Führende Messe der Laser- und Photonikindustrie
Asiens

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:
Airport Region Team
Telefon: +49 30 6091 549 81 | E-Mail: contact@airport-region.de
Internet: www.airport-region.de

Unser Service

Das Airport Region Team unterstützt Sie als zentrales Serviceteam der Wirtschaftsförderungen Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie und ZukunftsAgentur Brandenburg bei der Umsetzung von Investitionsvorhaben in der Airport Region Berlin Brandenburg. Wir unterstützen Sie kostenfrei und individuell in allen Phasen Ihres Investitionsvorhabens, von der Standort- und Fachkräftesuche bis hin zur Förderung und Finanzierung.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:
Airport Region Team
Telefon: +49 30 6091 549 81 | E-Mail: contact@airport-region.de
Internet: www.airport-region.de

II. Neuigkeiten aus der Airport Region

Flughafen Schönefeld erweitert



© Die neuen Gepäckrundläufe im Terminal D
Ankunft - Günter Wicker/Flughafen Berlin
Brandenburg GmbH

Die Flughafen Berlin Brandenburg GmbH investiert 2016 und 2017 fast 50 Millionen Euro in den Ausbau des Flughafens Schönefeld. Noch vor Weihnachten wird das neue Terminal D Ankunft in Betrieb genommen. Der 4.150 Quadratmeter große Neubau bietet u.a. drei Gepäckrundläufe sowie einen Shop und Büroräume. Das Terminal D wird um vier weitere Sicherheitskontrolllinien und 16 Check-in-Schalter erweitert und zum reinen Abflugterminal umfunktioniert. Mit der Sanierung des Parkhauses P4 werden ab Mitte 2017 750 Parkplätze hinzukommen. Bereits abgeschlossen ist die Erweiterung des Terminals B. Auf rund 600 Quadratmetern zusätzlicher Fläche konnten zehn weitere Check-in-Automaten und eine Steigerung der Gepäckabfertigung um 40 Prozent ermöglicht werden.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:
Unternehmenskommunikation | Flughafen Berlin Brandenburg GmbH
Telefon: +49 30 6091 70 100 | E-Mail: pressestelle@berlin-airport.de
Internet: www.berlin-airport.de

Richtfest Hurricane Factory

Im Süden Berlins entsteht derzeit nicht nur Deutschlands größter Windkanal für Bodyflyer, sondern auch der erste für Berlin und Umgebung. Das Richtfest am 11.10.2016 war der letzte Meilenstein vor der Eröffnung im Februar/März 2017.

In den Bau des Windkanals investiert die hurricane factory Berlin mehr als 8 Mio. € und schafft so mehr als 25 Arbeitsplätze (14 feste, > 10 freie Mitarbeiter). Zu aktuellen Stand und den Aussichten sagte Geschäftsführer Ralf Heine: „Im Moment können wir wirklich sagen: Produkt gut, Standort gut. Schon jetzt herrscht großes Interesse an Gutscheinen, Firmen kontaktieren uns auf der Suche nach einer Eventlocation, Sportler wollen bereits Trainingszeiten buchen. Wir freuen uns schon jetzt auf die Eröffnung.“



© Hurricane Factory Berlin GmbH

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Ralf Heine | Geschäftsführer | Hurricane Factory Berlin GmbH

Telefon: + 49 172 3011231 | E-Mail: r.heine@hurricanefactory.com

Internet: www.hurricanefactory.de/

Times are changin'- Alpine Finanz ab 2017 mit neuem Standort



© Alpine Finanz Bau GmbH

Nach 25 Jahren am Standort Berlin bezieht die Alpine Finanz Bau GmbH im Januar 2017 eine 200 Quadratmeter große Bürofläche im Anfang des Jahres 2016 übernommenen Airport Center Schönefeld (ACS). Mit dieser Maßnahme will man vor Ort mehr Präsenz zeigen, den Mieterservice optimieren und sich im aufstrebenden Flughafenumfeld besser positionieren. Bestandsmieter wie Unlimited Energy, Cockpit 4 U, IB Zammit und Delphinus GmbH haben ihre Büroflächen erweitert. Der einhergehenden steigenden Nachfrage nach Parkplätzen wurde im September mit der Erweiterung von 60 Stellplätzen erfolgreich Rechnung getragen und diese pünktlich übergeben.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Uwe P. Tietz | Geschäftsführer | Alpine Finanz Bau GmbH

Telefon: + 49 30 861 44 50 | E-Mail: u.tietz@alpinefinanz.de

Internet: www.alpinefinanz.de | www.airportcenter-schoenefeld.de

Rieck Projekt Kontrakt Logistik mietet über 21.000 Quadratmeter im SEGRO Airport Park Berlin

SEGRO hat im SEGRO Airport Park Berlin über 21.000 Quadratmeter Logistikfläche an die Rieck Projekt Kontrakt Logistik Berlin GmbH & Co. KG vorvermietet. Die Übergabe der Mietflächen in Halle 3 und Halle 5 erfolgt am 01.08.2017, der Mietbeginn für die Hallenfläche 5 ist für den 01. Juli 2017 festgesetzt. Etwa 19.800 Quadratmeter der angemieteten Fläche entfallen auf Lagerflächen und rund 1.200 Quadratmeter stehen für Büro- und Sozialflächen zur Verfügung. Das Familienunternehmen in vierter Generation wird die Mieteinheiten für ihre B2B und B2C Kontraktlogistik nutzen und



© Visualisierung, Quelle: SEGRO Deutschland GmbH

mit hochmoderner Technik ausstatten. Insgesamt plant SEGRO im Airport Park Berlin sechs voneinander unabhängige Mieteinheiten zu errichten.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Andreas Fleischer | Business Unit Director Northern Europe | SEGRO Deutschland GmbH

Telefon: +49 211 4 97 65 100 | E-Mail: Sandra.Schrewe-Powischil@segro.com

Internet: www.segro.com

Pachtvertrag für „99 Hotel“ im PROJECT Immobilien Neubau FRONTOFFICE



© Visualisierung: Der geplante Gebäudekomplex "FRONTOFFICE" in Berlin, Quelle: PROJECT Immobilien Gewerbe AG

In prominenter Lage im Business Park Berlin errichtet PROJECT Immobilien den Neubaukomplex „FRONTOFFICE“ mit mehreren Gebäuden. Die Centro Hotel Group aus Hamburg hat nun für ihre neue Budget-Design-Linie „99 Hotel“ einen Pachtvertrag über rund 200 Zimmer im zweiten Bauabschnitt unterzeichnet.

Das „99 Hotel“ wird sich in unmittelbarer Nähe des Hauptstadtflughafens BER in der Alexander-Meißner-Straße 2-10 am Eingang des Business Park Berlin in Treptow-Köpenick befinden. Der Pachtvertrag der Centro Hotel Group mit der PROJECT Immobilien Gewerbe AG wurde zunächst über einen Zeitraum von 20 Jahren abgeschlossen.

Der Baubeginn des Neubaukomplexes „FRONTOFFICE“ mit insgesamt rund 32.500 Quadratmetern Büro- und Gewerbefläche soll im dritten Quartal 2017 erfolgen. Die eleganten Gebäude entstehen direkt an der B96a und nur eine Fahrtminute von der Autobahn A113 entfernt. Der Erstbezug ist für das erste Quartal 2019 geplant.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Patrick Will | Vorstand Vermietung und Globalverkauf | PROJECT Immobilien Gewerbe AG

Telefon: +49 911 964 432 61 | E-Mail: p.will@project-immobilien.com

www.frontoffice-ber.com

Deutschlands erster ökologischer Gewerbepark plant vier neue Hallen

Der envopark® am Standort Dahlewitz in der Airport Region Berlin Brandenburg ist weiter auf Erfolgskurs: Aktuell sind alle vier Hallen voll vermietet. Zu den Mietern zählen unter anderem die Fluggesellschaft Germania, die Bio-Food-Manufaktur jouis nour, der OnlineHändler Golf4All, der Party-Shop minidrops.de und das Segelsportteam Sentient Blue. Der Bauantrag für vier weitere Hallen ist bereits gestellt. Für 2017 ist die Fertigstellung der Hallen fünf und sechs geplant.



© Visualisierung, Quelle: Pega Treuhand GmbH & Co. envopark Dahlewitz KG

envopark® setzt als moderner, nachhaltiger Gewerbepark im Light Industrial Bereich auf eine hocheffiziente Kraft-Wärme-Kopplungs-Anlage und eine Photovoltaikanlage, um die ökologische Eigenversorgung sicher zu stellen.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Mark-Oliver Maigré | Geschäftsführer | Pega Treuhand GmbH & Co. envopark Dahlewitz KG

Telefon: +49 30 81 00 90 10 | E-Mail: mark.maigre@envopark.de

Internet: www.envopark.de

NUBIS: Rohbau bereits zum Jahresende fertig



© Visualisierung NUBIS, Quelle: PROJECT Immobilien Gewerbe AG

Die Baumaßnahmen für den campusartigen Büroneubau NUBIS in der Franz-Ehrlich-Straße in Berlin-Adlershof gehen zügig voran. Bis zum Jahresende werden die Rohbauarbeiten für den ersten Bauabschnitt mit 7.800 Quadratmeter modernster Bürofläche abgeschlossen sein. In insgesamt drei Bauabschnitten wird in repräsentativer Lage des Wissenschafts- und Technologieparks direkt am S-Bahnhof Adlershof eine Gesamtmietfläche von circa 17.400 Quadratmeter und eine Tiefgarage mit 90 Stellplätzen realisiert.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Lutz Donat | Vermietungsteam | PROJECT Immobilien Gewerbe AG

Telefon: +49 30 67 80 697 11 | E-Mail: vermietung.berlin@project-immobilien.com

www.project-gewerbe.com

Richtfest für Bürogebäude der HOLOEYE Photonics AG

Am 08.11.2016 fand das Richtfest für das neue Bürogebäude der Firma HOLOEYE in Adlershof statt.

In bester Lage entstehen – geplant und ausgeführt durch den Gebäudestrategen Vollack - Mietflächen, welche durch ihre hochwertige und repräsentative Architektur Unternehmen mit hohem Qualitätsanspruch überzeugen werden. Die Alu-Holz-Pfosten-Riegel-Fassade mit umlaufendem Fassadenband verleiht dem Gebäude eine schwebende Leichtigkeit. Loggien, flexible Grundrisse, lichtdurchflutete Büroflächen und die neueste Gebäudetechnik bieten zukünftigen Mietern moderne Arbeitswelten. Die Fertigstellung ist für das Frühjahr 2017 geplant. Für die letzten freien Flächen werden noch Mietinteressenten gesucht.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Bernd Haase | Partner | Vollack GmbH & Co. KG

Telefon: +49 30 232 574 80 | E-Mail: dmarung@vollack.de

Internet: www.vollack.de/holoeye



© Visualisierung des zukünftigen Firmensitzes der Holoeye Photonics AG, Quelle: Vollack GmbH & Co. KG

Adlershof-Johannisthal – ein Standort mit großem Potential



© Visualisierung, Quelle: Deutsche Bahn AG - DB Immobilien

Seit 2007 entwickelt die Deutsche Bahn AG, in enger Zusammenarbeit mit dem Land Berlin, die Fläche des ehemaligen Rangierbahnhofs Schöneweide als Gewerbegebiet. Hierzu wurde unter anderem zwischen den Beteiligten ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen, der die Erschließung der Flächen sicherstellt. Finanziell unterstützt wird die Erschließung durch die Wirtschaftsförderung des Landes Berlin. Ein entsprechender Bebauungsplan ist bereits beschlossen. Um den Zugang zu den Flächen zu gewährleisten, wurden seitdem Gleise und Kabel verlegt. Nach der erfolgreichen ersten Umsiedlungsphase der streng geschützten Zauneidechsen kann Ende des Jahres 2016 mit dem ersten Abschnitt des Straßenbaus und der Erschließung durch das Land Berlin begonnen werden. Die Vermarktung der Flächen ist ab dem 1. Halbjahr 2017 geplant.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Deutsche Bahn AG - DB Immobilien

Stephan Jänicke | Telefon: +49 341 968 86 86 E-Mail: stephan.jaenicke@deutschebahn.com

Wolfgang Stahnke | Telefon: +49 30 297 572 73 | E-Mail: wolfgang.stahnke@deutschebahn.com

Internet: www.adlershof-johannisthal.de

Grundsteinlegung Allianz Campus Berlin

Am 22. September 2016 wurde der Grundstein für den Allianz Campus Berlin in Adlershof gelegt. Bauherr des Bürokomplexes mit 60.000 Quadratmetern Mietfläche ist die Corpus Sireo Adlershof Projektentwicklung GmbH & Co. KG. Mieter ist die Allianz Deutschland, die ihren bisherigen Berliner Standort in den Treptowers aufgeben wird und 2019 nach Adlershof zieht. Die Konzeption und Projektentwicklung wurde gemeinsam vom Bauherren Corpus Sireo sowie FOM Real Estate im Rahmen eines Joint Ventures erarbeitet.



© Visualisierung Allianz Campus Berlin, Quelle: Adlershof Projekt GmbH

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

CORPUS SIREO Holding GmbH

Telefon: +49 221 39900-0 | E-Mail: kontakt@corpussireo.com

Internet: www.corpussireo.com

Weiterhin erfolgreiche Entwicklung im Europarc Dreilinden



© Europarc Dreilinden GmbH / BARLO FOTOGRAFIK (v.r.n.l. Claudia Krause (MAZ), Wolfgang Blasig (Landrat PM), Dr. Dietmar Woidke (Ministerpräsident Land Brandenburg), Jacky Starck (CEO Europarc Dreilinden), Nasyr Birkholz (CEO BB by Berlin))

Der Business Campus Europarc Dreilinden an der A115 setzt seine Erfolgsgeschichte fort. In den kommenden zwei bis drei Jahren werden circa 47.000 Quadratmeter Büro- und Servicegeschossfläche entwickelt. Es wird ein Zuwachs von mehreren Hundert Mitarbeitern im Europarc Dreilinden erwartet. Dies weckt auch politisches Interesse und so kamen am 06.10.2016 Ministerpräsident Dr. Dietmar Woidke, Herr Wolfgang Blasig (Landrat Potsdam-Mittelmark) und Herr Michael Grubert (Bürgermeister Kleinmachnow) sowie zahlreiche Firmenchefs vom Europarc Dreilinden zu Besuch.

Die Europarc Dreilinden GmbH selbst startet nach erfolgreicher Vermietung seines Gebäudes G4 mit dem Bau eines neuen Büro- und Servicegebäudes auf dem Baufeld F2 mit insgesamt rund

6.000 Quadratmeter Geschossfläche. Ab dem 1. Quartal 2018 werden hier Teilflächen von 60 bis 6.000 Quadratmeter zur Vermietung zur Verfügung stehen.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Jacky Starck | Geschäftsführer/CEO | Europarc Dreilinden GmbH

Telefon: +49 33203 846 590 (NEU) | E-Mail: info@europarc.de

Internet: www.europarc.de

III. Leben und Wohnen in der Airport Region

DIE AG baut 334 Mietwohnungen in Schönefeld



© Visualisierung, Quelle: DIE AG / Threenet

Die Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIE AG) errichtet an der Theodor-Fontane-Allee/Rudower Chaussee auf einem Grundstück mit mehr als 23.000 Quadratmetern in insgesamt 12 Mehrfamilienhäusern 334 Wohnungen, 82 davon barrierefrei. Alle Wohnungen verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse und sind mit Einbauschränken und einer Einbauküche ausgestattet. 140 Pkw-Tiefgaragenplätze und 194 Außenstellplätze stehen zur Verfügung. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit 30 bis 90 Quadratmetern erfüllen die Anforderungen sowohl von Familien als auch von Singles oder Senioren. Die Bauzeit der Theodor-Fontane-Höfe wird dank industriell vorgefertigter Bauelemente erheblich reduziert, und die Fassaden als hochgedämmte Holztafelkonstruktionen sorgen für niedrige Betriebskosten. Der Bauantrag ist in Prüfung.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Dr. Walter Hagemann | KommunikationsKontor Dr. Hagemann GmbH | Deutsche Immobilien Entwicklungs AG

Telefon: +49 30 22 44 50 550 | E-Mail: wh@die.ag

Internet: www.die.ag

Objektübergabe "MEDIENFENSTER"

Die feierliche Objektübergabe der 153 Studenten-Apartments des MEDIENFENSTERS erfolgte am 17. August 2016. Die vollständig möblierten Ein- bis Dreizimmer-Wohnungen sind zwischen 24 und 83 Quadratmeter groß. In den Ladenflächen im Erdgeschoss haben als neue Mieter unter anderem ein Restaurant, eine Bäckerei mit Café, ein Waschsalon und ein Friseur eröffnet. Einige Apartments stehen noch zur Vermietung.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)



© Adlershof Projekt GmbH v.l.n.r.: Martin Rasch und Dirk Germandi (GrundStein), Ute Hübener (Adlershof Projekt GmbH), Oliver Igel (Bezirksbürgermeister Teltow-Köpenick), Prof. Engelbert Lüdke Daldrup (Staatssekretär Bauen und Wohnen der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt)

Ihr Kontakt:
PROFI PARTNER AKTIENGESELLSCHAFT
Tel: +49 30 32 77 66-0 | E-Mail: kontakt@medienfenster-adlershof.de
Internet: www.profi-partner.de

Inhaltsverzeichnis

- [I. Neuigkeiten vom Airport Region Team](#)
 - [II. Neuigkeiten aus der Airport Region](#)
 - [III. Leben und Wohnen in der Airport Region](#)
-

Impressum und Kontakt

Herausgeber:

Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH
Fasanenstraße 85
10623 Berlin
vertreten durch die Geschäftsführung:
Dr. Stefan Franzke (Sprecher)
Andrea Joras

Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts
Charlottenburg,
Nummer der Eintragung: HRB 13072 B
USt.-ID-Nr.: DE 136629780
Steuer-Nr.: ID 27/037/03745

In Kooperation mit:

ZAB ZukunftsAgentur Brandenburg GmbH
Steinstraße 104 - 106
14480 Potsdam
vertreten durch die Geschäftsführung:
Dr. Steffen Kammradt (Sprecher)
Sebastian Saule

Eingetragen im Handelsregister des
Amtsgerichts Potsdam
Nummer der Eintragung: HRB 4611
USt.-ID-Nr.: DE 197568899

Eine Kooperation von



Redaktion:

Airport Region Team
Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH
ZAB ZukunftsAgentur Brandenburg GmbH

Tel.: +49 30 6091 549 81
Fax: +49 30 6091 549 80
E-Mail: contact@airport-region.de
Internet: www.airport-region.de

Verantwortlicher im Sinne des Presserechts:

Annabell Dörksen
Leiterin Presse
Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH

Dieser Newsletter dient nur zu Informationszwecken. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Qualität des Inhalts sowie für die Organisation von Angeboten und Veranstaltungen Dritter wird ausdrücklich ausgeschlossen. Für Informationen und Inhalte Dritter, die im Newsletter enthalten sind, einschließlich verlinkter Inhalte, übernehmen die Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH wie auch die ZAB ZukunftsAgentur Brandenburg GmbH keine Verantwortung und machen sich diese Inhalte auch nicht zu eigen. Ersatzansprüche jedweder Art und gleich aus welchem Rechtsgrund sind, soweit rechtlich zulässig, ausgeschlossen.

[Wenn Sie diese E-Mail \(an: \[hannamaluck@gmail.com\]\(mailto:hannamaluck@gmail.com\)\) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese hier abbestellen.](#)