

[Wird diese Nachricht nicht richtig dargestellt, klicken Sie bitte hier.](#)

**airport region**  
berlin brandenburg



22. Juni 2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Juni hat das Analyse- und Beratungsunternehmen bulwiengesa die [bulwiengesa-Studie - Büroimmobilien am BER](#) im Auftrag von acht Unternehmen zur Marktentwicklung von Büroimmobilien am Flughafen Berlin Brandenburg (BER) vorgestellt. Lesen Sie mehr zu den Ergebnissen der Studie in unserem aktuellen Newsletter.

Darüber hinaus informieren wir Sie über neue Bauvorhaben, Projektentwicklungen und Unternehmensansiedlungen in der Region sowie über anstehende Konferenzen und Messen, auf denen wir die Airport Region Berlin Brandenburg präsentieren werden.

Mit herzlichen Grüßen,

das Team der  
Airport Region Berlin Brandenburg

---

## Inhaltsverzeichnis

- [I. Neuigkeiten vom Airport Region Team](#)
  - [II. Neuigkeiten aus der Airport Region](#)
  - [III. Leben und Wohnen in der Airport Region](#)
  - [IV. Veranstaltungshinweise in der Airport Region](#)
- 

## I. Neuigkeiten vom Airport Region Team

---

### Unser Service für Sie - Save the Date - Messeterminale!

Das Airport Region Team unterstützt Sie als zentrales Serviceteam der Wirtschaftsförderungen Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH und der Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH bei der Umsetzung von Investitionsvorhaben in der Airport Region Berlin Brandenburg. Wir unterstützen

Wenn Sie Informationen zu den Messeformaten erhalten möchten, freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

**23. - 26. Juli 2017**  
**BIO World Congress on Industrial**

Sie kostenfrei und individuell in allen Phasen Ihres Investitionsvorhabens, von der Standort- und Fachkräftesuche bis hin zur Förderung und Finanzierung.

Im dritten Quartal werden unsere Mitarbeiter auf den folgenden internationalen Konferenzen präsent sein, um die Standortvorteile der Airport Region Berlin Brandenburg vorzustellen.

### **Biotechnology, Montreal, Kanada**

Internationaler BioTech-Kongress und Messe

Link: [www.bio.org/events/bio-world-congress](http://www.bio.org/events/bio-world-congress)

**25. - 27.09.2017**

### **The MedTech Conference, San Jose, USA**

Internationale Konferenz für Medizintechnik

Link: [www.themedtechconference.com/](http://www.themedtechconference.com/)

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Airport Region Team

Telefon: +49 30 6091 549 81 | E-Mail: [contact@airport-region.de](mailto:contact@airport-region.de)

Internet: [www.airport-region.de](http://www.airport-region.de)

---

## II. Neuigkeiten aus der Airport Region

---

### Destinationen in Osteuropa boomen



© Quelle: Flughafen Berlin Brandenburg GmbH

Ob Prag, Krakau, Bukarest oder Budapest. Ob Tuzla, Rzeszów, Podgorica oder Timișoara. Von den Berliner Flughäfen aus erleben Destinationen in Osteuropa einen Boom wie kaum eine andere Region in der Welt. Die Anzahl der Ziele und Frequenzen der Flüge ist im Vergleich zu den letzten Jahren prägnant gestiegen, ebenso das Wachstum an Passagieren. Dieses lag 2016 zum Beispiel für Rumänien bei 95,2 Prozent im Vergleich zum Vorjahr, für Lettland bei 84,4 Prozent und für die Slowakei bei 447 Prozent. Und auch Bulgarien (55,5 Prozent) und Kroatien (41,1 Prozent) erfreuen sich immer größerer Beliebtheit. So kamen 2016 etwa Niš in Serbien sowie Podgorica in Montenegro mit Ryanair neu hinzu. Dieses Jahr Lwiw (Lemberg) in der Ukraine mit Wizz Air und St. Petersburg in Russland mit S7 sowie Moskau-Vnukovo in Russland mit UTair.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Unternehmenskommunikation | Flughafen Berlin Brandenburg GmbH

Telefon: +49 30 6091 70 100 | E-Mail: [pressestelle@berlin-airport.de](mailto:pressestelle@berlin-airport.de)

Internet: [www.berlin-airport.de](http://www.berlin-airport.de)

---

## Büroimmobilien am BER mit großem Potenzial

Das Analyse- und Beratungsunternehmen bulwiengesa hat im Auftrag von acht Unternehmen erstmalig umfassend den Markt für Büroimmobilien am zukünftigen Flughafen Berlin Brandenburg (BER) untersucht.

Die Studie analysiert die Entwicklungsgebiete rund um den BER; zieht aber auch andere Flughafenstandorte in die Betrachtung ein, um so die Chancen und Risiken für die geplanten Entwicklungsgebiete im Flughafenumfeld bewerten zu können. Denn am BER liegt mit rund 4 Mio. Quadratmetern Brutto-Grundfläche ein riesiges Flächenpotenzial brach. Davon wären mehr als 1,6 Mio. Quadratmeter als Büroflächen realisierbar. Damit wäre - bei Umsetzung sämtlicher projektierter Flächen - der für Berlin bis 2020 prognostizierte Büroflächenbedarf gedeckt.

Die gesamte Studie finden Sie hier: [bulwiengesa-Studie - Büroimmobilien am BE](#)

[zum Inhaltsverzeichnis](#)



© Quelle: bulwiengesa AG

Ihr Kontakt:

Andreas Schulten | bulwiengesa AG

Telefon: +49 30 2787 6820 | E-Mail: [schulten@bulwiengesa.de](mailto:schulten@bulwiengesa.de)

Internet: [www.bulwiengesa.de](http://www.bulwiengesa.de)

## PSG errichtet 16.500 m<sup>2</sup> Service- und Lagerflächen im Berliner Süden



© Visualisierung, Quelle: Property Service Group

Rund 11,5 Millionen Euro wird die Berliner Property Service Group (PSG)-Gruppe auf dem 31.000 Quadratmeter großen Areal investieren. Auf dem Gelände des ehemaligen Holzpresswerkes am Schichauweg 52 entstehen 84 moderne Mieteinheiten, die im Industriegebiet Motzener Straße in Berlin-Marielfelde liegen. Die Service- und Lagerflächen befinden sich künftig in dem revitalisierten Bestandsgebäude mit circa 13.500 Quadratmeter und zwei Neubaugebäuden mit rund 3.000 Quadratmeter.

Die kleinteiligen Flächen (circa 55 bis 300 Quadratmeter) verfügen über Gebäudehöhen von rund 5 Metern und sind modern ausgestattet. Das Areal verfügt über 100 Stellplätze und die ersten Gewerbeflächen sind ab November 2017 bezugsfähig.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Property Service Group GmbH

Telefon: +49 30 88 66 99 52 | E-Mail: [kontakt@psg.berlin](mailto:kontakt@psg.berlin)

Internet: [www.psg.berlin/](http://www.psg.berlin/)

## PROJECT Immobilien startet Vermietung für Büroneubau Einstein22

Die PROJECT Immobilien Gewerbe AG errichtet im Europarc Dreilinden, dem internationalen E-Commerce-Standort in Kleinmachnow zwischen Berlin und Potsdam, in Nachbarschaft zur eBay Deutschland-Zentrale mit „Einstein22“ einen flächeneffizient gestalteten Büroneubau mit einer Gesamtmietfläche von rund 4.800 Quadratmetern. Nach erfolgtem Baubeginn im Mai startet nun die Vermietung der modern ausgestatteten Büroflächen. Der Erstbezug ist für das 4. Quartal 2018 vorgesehen.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)



© Visualisierung Einstein22, Quelle: PROJECT Immobilien Gewerbe AG

Ihr Kontakt:

Lutz Donat | Vermietungsteam | PROJECT Immobilien Gewerbe AG

Telefon: +49 30 67 80 697 11 | E-Mail: [vermietung.berlin@project-immobilien.com](mailto:vermietung.berlin@project-immobilien.com)

Internet: [www.einstein-22.de](http://www.einstein-22.de)

---

## Grundstein für den 4. Campus-Neubau in Berlin-Adlershof gelegt



© Quelle: immobilien-experten-ag.

Am 1. Juni 2017 wurde der Grundstein für das Büro-/Laborgebäude B3 auf dem Campus „Am Oktogon“ gelegt, dem vierten Neubau auf dem 55.000 Quadratmeter großen Grundstück an der Rudower Chaussee. Im Rahmen der Grundsteinlegung wurde der immobilien-experten-ag. das LEED-Gold-Zertifikat für das im Oktober 2016 – nach nur 11monatiger Bauzeit – fertiggestellte Nachbargebäude B2 vom Auditor überreicht. Die Fertigstellung ist ab April 2018 geplant. Das Gebäude B3 ist derzeit noch komplett verfügbar, sodass es von einem Single Tenant angemietet werden kann.

Auf dem Campus „Am Oktogon“ in Berlin-Adlershof entwickelt die immobilien-experten-ag. insgesamt 15 Neubauten mit mehr als 80.000 Quadratmetern Mietfläche. Drei Neubauten sind bereits errichtet und von Mietern bezogen. Hervorzuheben sind die optimale Verkehrsanbindung und die hohen Synergiepotenziale durch die unmittelbare Nachbarschaft zu Technologieunternehmen und Forschungseinrichtungen.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Mareike Lechner | Vorstand | immobilien-experten-ag.

Telefon: +49 30 88 91 33 77 | E-Mail: [mareike.lechner@immexa.de](mailto:mareike.lechner@immexa.de)

Internet: [www.immexa.de](http://www.immexa.de)

---

## Deutschlands erste öffentliche LNG-Tankstelle im GVZ Freienbrink eröffnet

Im Rahmen eines Festaktes mit rund 100 Vertretern aus Wirtschaft und Politik eröffneten die Uniper-Tochter Liqvis und der Lebensmittel-Logistikdienstleister Meyer Logistik am 25. April 2017 die erste öffentlich zugängliche Tankstelle für verflüssigtes Erdgas (Liquefied Natural Gas) auf dem Gelände von Meyer Logistik im GVZ Berlin Ost Freienbrink. Als Teil des „Blue Corridor“-Projekts der Europäischen Union dient die hochmoderne Tankanlage der LNG-Versorgung entlang der Hauptverkehrsrouten in Europa und kann auch von externen Spediteuren und Fuhrunternehmen genutzt werden.

Um die derzeit mobile Tankanlage durch eine stationäre zu ersetzen, werde man laut Karl-Josef Grobbel, Senior-Projektmanager bei Liqvis, ein 3.000 Quadratmeter großes Grundstück im GVZ erwerben.



© v.l.n.r.: Heinz Meyer und Matthias Strehl (Meyer Logistik), Oliver Giese (Uniper/Liqvis), Norbert Barthle (parlamentarischer Staatssekretär im Bundesverkehrsministerium), Timm Kehler (Zukunft Erdgas), Quelle: IPG mbH

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Joachim Gollnick | Leiter Marketing & Vertrieb | IPG Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Telefon: +49 331 200 84 24 | E-Mail: [gollnick@ipg-potsdam.de](mailto:gollnick@ipg-potsdam.de)

Internet: [www.ipg-potsdam.de](http://www.ipg-potsdam.de)

---

## ZeSys e.V. feiert Richtfest in Adlershof



© Visualisierung, Quelle: ZeSys e.V.

Der ZeSys e.V., ein gemeinnütziges Institut für angewandte Forschungs- und Entwicklungsdienstleistungen, feierte am 8. Juni 2017 Richtfest eines neuen Institutsgebäudes im Wissenschafts- und Technologiepark Berlin Adlershof (Wagner-Régeny-Straße Ecke Hans-Schmidt-Str.). Der dreieinhalb-geschossige Bau mit einer Nutzfläche von circa 1.080 Quadratmetern bietet Büro- und Laborräume für die derzeit 22 festen Mitarbeiter des privaten Instituts.

„ZeSys, das Zentrum für eingebettete Systeme e.V., sieht sich als Forschungspartner für den innovativen unternehmerischen Mittelstand,“ erklärt Prof. Dr. Holger Schlingloff, Vorsitzender des Vereinsvorstands, „insofern passen wir hervorragend in das Profil des Hochtechnologiestandorts Adlershof. Der Neubau ermöglicht es, unsere Laborkapazitäten zu erweitern und auszubauen, sodass wir uns zu einem anwendungsorientierten Forschungsdienstleister zur Stärkung der kleinen und mittelständischen Unternehmen über die Grenzen Berlins und Brandenburg hinaus entwickeln können.“

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Dr. Constanze Reiche | ZeSys e.V.

Telefon: +49 30 63 92 3319 | E-Mail: [reiche@zesys.de](mailto:reiche@zesys.de)

Internet: [www.zesys.de](http://www.zesys.de)

---

## Goodman und GLX Gruppe eröffnen Logistikzentrum im GVZ Berlin Ost Freienbrink

Goodman und GLX Global Logistic Services feierten am 20. Juni 2017 die Eröffnung eines neuen 17.000 Quadratmeter großen Logistikzentrums im Güterverkehrszentrum (GVZ) Berlin Ost Freienbrink. Die GLX Gruppe nutzt die Anlage, um die zwei bestehenden Logistikzentren in Berlin und Augsburg unter einem Dach zu konsolidieren. Zunächst werden 12.000 Quadratmeter des Neubaus als europäischer HUB für die Ersatzteillogistik und den After-Sales-Service für den GLX-Kunden Knorr-Bremse, den weltweit führenden Hersteller von Bremssystemen für Schienen- und Nutzfahrzeuge, verwendet. „Wir freuen uns sehr darüber, dass sich Goodman und die GLX Gruppe für den Standort im Güterverkehrszentrum Freienbrink entschieden haben. Die Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg ist in den vergangenen Jahren zu einem bedeutenden europäischen Standort für die Logistik geworden. Die heutige Eröffnung des Logistikzentrums unterstreicht diese gute Entwicklung“, betonte Hendrik Fischer, Staatssekretär im Ministerium für Wirtschaft und Energie des Landes Brandenburg, der ebenfalls an der Veranstaltung teilnahm.



© v.l.n.r.: Christof Prange (Head of Business Development Goodman Germany GmbH), Norbert Oxée (Geschäftsführender Gesellschafter GLX Global Logistic Services GmbH), Ute Bankwitz (Projektmanagerin der Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH), Wolfgang Krinner (Geschäftsführer Knorr-Bremse Systeme für Nutzfahrzeuge GmbH), Roland Becker (Geschäftsführer GLX Global Logistic Services GmbH), Dr. Christian Büssow (Vice President Supply Chain Management, Knorr-Bremse Systeme für Nutzfahrzeuge GmbH), und Hendrik Fischer (Staatssekretär im Ministerium für Wirtschaft und Energie des Landes Brandenburg),  
Quelle: Goodman

Die kontinuierlichen Investitionen von Goodman in der Hauptstadtregion untermauern den Status von Berlin-Brandenburg als einem der führenden Logistikstandorte Deutschlands: Bis Anfang 2018 entwickelt der Immobilienkonzern im GVZ Berlin Süd Großbeeren eine weitere Logistikimmobilie. Die insgesamt 13.500 Quadratmeter große Fläche kann in Mieteinheiten ab 6.500 Quadratmeter untergliedert werden.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Jana-Sofie Strobel | Marketing Manager for Germany and The Netherlands | Goodman

Telefon: +32 2263 4058 | [Jana-Sofie.Strobel@goodman.com](mailto:Jana-Sofie.Strobel@goodman.com)

Internet: [www.goodman.com/de](http://www.goodman.com/de)

## S-CAPE® feiert 25-jähriges Betriebsjubiläum und expandiert am Berliner Standort



© v.l.n.r.: Christian Rickerts, Staatssekretär, Senatsverwaltung für Wirtschaft, Energie und Betriebe des Landes Berlin gratuliert Björn von Siemens, GF von S-Cape auf der ConHIT am Stand von S-Cape zum 25-jährigen Jubiläum,  
Quelle: Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH

Ausgehend von einer langen Erfolgsgeschichte als Lieferant von Systemen für die digitale Vernetzung von Operationssälen wurde die S-CAPE® im Jahr 2013 am Standort Berlin zu einem führenden Unternehmen im Bereich des Datenmanagements im Operationssaal weiterentwickelt. Aktuell hat S-CAPE® an seinem Headquarter in Berlin-Tempelhof ein Investment von mehr als 20 Millionen realisiert. Weitere Investitionen in Forschung und Entwicklung sollen bis 2019 am Standort Berlin realisiert und die Mitarbeiterzahl auf 150 qualifizierte Arbeitsplätze erweitert werden.

IT Analytics und Integrations- Systeme von S-CAPE® werden bereits heute in weltweit mehr als 1.500 Kliniken mit circa 6.000 Operationssälen erfolgreich für den digitalen Workflow eingesetzt. Ziel ist es, in Berlin ein weltweit führendes Unternehmen aufzubauen, das neben der Effizienzverbesserung auch Themen wie Qualitätssicherung, Patientensicherheit und Mitarbeiterzufriedenheit in den Focus seiner Produktphilosophie stellt und mit seiner Forschungs- und Entwicklungsarbeit akzentuiert.

Getragen wird diese Dynamik von einem hochqualifizierten

internationalen Team aus 20 Herkunftsländern mit vielen neuen Ideen. Dabei setzt das Unternehmen auf eine enge Zusammenarbeit mit führenden in- und ausländischen Universitätskliniken, mit denen es gemeinsam den OP der Zukunft konzipiert und realisiert. Dass sich alle Hauptbereiche der Firma, insbesondere auch die Entwicklung und das Engineering, unter einem Dach in Berlin befinden, erleichtert dabei die Kooperation mit Berliner Kliniken wie der Charité und dem Deutschen Herzzentrum. Direkte S·CAPE® Auslandsvertretungen befinden sich in England, Frankreich, Italien der USA, der Schweiz, dem Libanon, der Türkei, China, Singapur und in Indien.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Björn von Siemens | Geschäftsführer | S CAPE GmbH

Telefon: +49 30 71 30 297 0 | E-Mail: [info@s-cape.com](mailto:info@s-cape.com)

Internet: [www.s-cape.com](http://www.s-cape.com) | [www.caresyntax.com](http://www.caresyntax.com)

---

## Alcaro Invest startet zweiten Bauabschnitt im „Log Plaza Brandenburg“

Im brandenburgischen GVZ Großbeeren hat der Logistikimmobilien-Investor und -Bauherr Alcaro Invest mit dem zweiten Bauabschnitt der neuen Hallen des britischen Onlinehändler ASOS begonnen. In den kommenden Monaten wird Alcaro in seinem „Log Plaza Brandenburg“ vier neue Hallenabschnitte mit insgesamt 46.000 Quadratmetern zukunftsfähigen Logistik- und Weiterverarbeitungsflächen errichten. Mit der Fertigstellung Anfang 2018 steht ASOS dann ein insgesamt 92.000 Quadratmeter großes Logistikzentrum zur Verfügung. Bereits 2016 wurden vier Hallen mit einer Fläche von insgesamt 46.000 Quadratmetern übergeben. Bei dem auf E-Commerce maßgeschneiderten und zugleich drittverwendungsfähigen Komplex handelt es sich um eine der größten Logistikimmobilieninvestitionen in Deutschland in den vergangenen 18 Monaten. „Das Projekt zeigt, dass Investments in dieser Größenordnung nicht nur von großen Entwicklern realisiert werden können, sondern auch durch schlagkräftige Mittelständler“, sagte Udo Büntgen-Hartmann, geschäftsführender Gesellschafter der Alcaro Invest GmbH.



© Gemeinsamer zweiter Spatenstich v.l.n.r.: Udo Büntgen-Hartmann (Alcaro Invest), Gary Beveridge (ASOS), Kornelia Wehlan (Landrätin Teltow-Fläming), Carl Ahlgrimm (Bürgermeister Großbeeren), Joachim Gollnick (IPG), Siegmund Trebschuh (Wirtschaftsförderungsbeauftragter Teltow-Fläming), Quelle: Alcaro Invest

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Joachim Gollnick | Leiter Marketing & Vertrieb | IPG Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

Telefon: +49 331 200 84 24 | E-Mail: [gollnick@ipg-potsdam.de](mailto:gollnick@ipg-potsdam.de)

Internet: [www.ipg-potsdam.de](http://www.ipg-potsdam.de)

---

## Endress+Hauser baut Fertigung von Silizium-Drucksensoren in Standort Stahnsdorf aus



© Spatenstich Stahnsdorf,  
Quelle: Endress+Hauser

Der Schweizer Anbieter von Messgeräten, Dienstleistungen und Lösungen für industrielle Prozesstechnik und Automatisierung Endress+Hauser bündelt die Fertigung und Entwicklung seiner Silizium-Drucksensoren an seinem Standort im Techno Park in Stahnsdorf. Dort arbeiten zurzeit knapp 90 Mitarbeiter.

Bis Mitte 2018 baut das Unternehmen hier das Kompetenzzentrum für Silizium-Drucksensoren weiter aus, verdoppelt die Produktionskapazitäten und schafft rund 80 neue Arbeitsplätze. Das 2009 bezogene Produktionsgebäude verfügt bereits über Reinräume, wie sie für die Fertigung hochwertiger Sensoren nötig sind. Vorhandene Landreserven nutzt man, um weitere Montage- und Büroflächen zu schaffen.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

MMC Endress+Hauser GmbH & Co. KG

Telefon: +49 7621 985-01 | E-Mail: [info@de.endress.com](mailto:info@de.endress.com)

Internet: [www.de.endress.com](http://www.de.endress.com)

## Vollack realisiert zukunftsweisende Arbeitswelten in Berlin-Adlershof

Deutschlands modernster Technologiepark ist um drei innovative Büro- und Produktionsgebäude reicher. Wesentlichen Anteil daran haben die Gebäudestrategen von Vollack – Spezialist für methodische Planung, Bau und Revitalisierung nachhaltiger, energieeffizienter Gebäuden mit Standort in Adlershof. So wurden für drei Unternehmen maßgeschneiderte Lösungen entwickelt. Glasfaserexperte Loptek hat im Mai seinen Neubau in der Ernst-Lau-Straße eingeweiht. In Berlins größtem Büro- und Produktionsgebäude im Passivhausstandard arbeitet DanTech Energy, Anbieter von mobilen Energiespeicherlösungen. Der Einzug von Holoeye Photonics, Ankermieter in einem weiteren Gebäude, steht kurz bevor.



© Visualisierung/Foto Quelle: Vollack GmbH & Co. KG

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Doreen Marung | Vollack GmbH & Co. KG

Telefon: +49 30 232 57 48-0 | E-Mail: [dmarung@vollack.de](mailto:dmarung@vollack.de)

Internet: [www.vollack.de](http://www.vollack.de)

## Neue Mieter im Airport Center Schönefeld



© Airport Center Schönefeld (ACS), Quelle: Alpine Finanz Bau GmbH

Die Alpine Finanz Bau GmbH hat 290 Quadratmeter Bürofläche sowie Stellplätze an die FraSec Fraport Security Services GmbH im Airport Center Schönefeld (ACS) vermietet und damit ein für die Sicherheit des Flughafens Berlin Brandenburg (BER) wichtiges Unternehmen als Mieter gewinnen können. Neben dem am Frankfurter Flughafen groß gewordenen Unternehmen konnten weitere 270 Quadratmeter Bürofläche mit Stellplätzen an Unternehmen aus der Pharmaindustrie und Cateringbranche vermietet werden. Aktuell sind im Airport Center Schönefeld (ACS) selbst kleinteilige Vermietungen nur noch begrenzt möglich.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)



Ihr Kontakt:  
Uwe Tietz | Geschäftsführer | Alpine Finanz Bau GmbH  
Internet: [www.airportcenter-schoenefeld.de](http://www.airportcenter-schoenefeld.de) | [www.alpinefinanz.de](http://www.alpinefinanz.de)

---

## OfficeLab H1 auf dem Campus „Am Oktogon“ in Berlin-Adlershof fertiggestellt

Nach nur knapp zwölf Monaten Bauzeit hat die immobilien-experten-ag. das OfficeLab H1 auf dem Campus für Gewerbe und Technologie „Am Oktogon“ in Berlin-Adlershof fertiggestellt. Der Neubau vereint auf insgesamt rund 3.700 Quadratmetern Büroflächen mit hochspezialisierten Produktions- und Serviceflächen. Das Gebäude ist bereits größtenteils vermietet. Drei kleinere Mieteinheiten mit jeweils circa 215 Quadratmetern, die auch zusammen angemietet werden können, sind noch verfügbar.



© OfficeLab H1, Quelle: immobilien-experten.ag.

Das OfficeLab H1 ist der dritte von insgesamt 13 Neubauten auf dem Campus „Am Oktogon“, auf dem mehr als 60.000 Quadratmeter Mietfläche für Büro-, Labor-, Produktions-, Service- und Lagernutzung entstehen. Der Mieter Laser-Microtechnologie Dr. Kieburg GmbH hat seine neuen Räume bereits bezogen und am 12. Mai 2017 Eröffnung der neuen Betriebsstätte gefeiert.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:  
Mareike Lechner | Vorstand | immobilien-experten-ag.  
Telefon: +49 30 88 91 33 77 | E-Mail: [mareike.lechner@immexa.de](mailto:mareike.lechner@immexa.de)  
Internet: [www.immexa.de](http://www.immexa.de)

---

## III. Leben und Wohnen in der Airport Region

---

### FBB stellt Fluglärmbericht 2016 vor

Der Luftverkehr wächst und entwickelt sich gerade am Standort Berlin besonders dynamisch. Trotz des enormen Zuwachses an Passagieren ist der Fluglärm in Schönefeld und Tegel im Mittel in den vergangenen Jahren ungefähr gleichgeblieben bzw. nur moderat angestiegen. Den Fluglärmbericht der Flughafen Berlin Brandenburg GmbH können Sie [hier online abrufen](#).

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:  
Unternehmenskommunikation | Flughafen Berlin Brandenburg GmbH  
Telefon: +49 30 6091 70 100 | E-Mail: [pressestelle@berlin-airport.de](mailto:pressestelle@berlin-airport.de)  
Internet: [www.berlin-airport.de](http://www.berlin-airport.de)

---

## 1. Spatenstich für Theodor-Fontane-Höfe in Neu-Schönefeld

Anlässlich des symbolischen 1. Spatenstichs zum Bau der Theodor-Fontane-Höfe begrüßte Martin Rasch, Vorstand der DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG (DIE AG), den Ministerpräsidenten des Landes Brandenburg, Dr. Dietmar Woidke, den Bürgermeister der Gemeinde Schönefeld, Dr. Udo Haase, sowie den Investor Matthias Klussmann von der Becker & Kries Unternehmensgruppe.



© v.l.n.r.: Matthias Klussmann (Vorstand und Geschäftsführer innerhalb der Becker & Kries Unternehmensgruppe), Dr. Udo Haase (Bürgermeister der Gemeinde Schönefeld), Martin Rasch (Vorstand DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG), Dr. Dietmar Woidke (Ministerpräsident des Landes Brandenburg), Sylvia Lehmann (Bundestagskandidatin der SPD für den Wahlkreis 62), Stephan Loge (Landrat des Landkreises Dahme-Spreewald), Robert Rust (Ortsvorsteher Schönefeld), Sven Blumers (geschäftsführender Gesellschafter Blumers Architekten Generalplanung und Baumanagement GmbH), Quelle: DIE AG

Die DIE AG wird die Theodor-Fontane-Höfe im Dichterviertel von Neu-Schönefeld nach Fertigstellung schlüsselfertig an die Becker & Kries Unternehmensgruppe übergeben. Es entstehen 334 Mietwohnungen mit circa 22.400 Quadratmeter Wohnfläche in 12 viergeschossigen Mehrfamilienhäusern. Die 1- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit 30 bis 90 Quadratmetern erfüllen sowohl die Anforderungen von Familien als auch von Singles und Senioren. Die bauliche Fertigstellung durch die DIE AG ist für das 3. Quartal 2019 geplant.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Dr. Walter Hagemann | Kommunikation | Deutsche Immobilien Entwicklungs AG

Telefon: +49 30 22 44 50 550 | E-Mail: [wh@die.ag](mailto:wh@die.ag)

Internet: [www.die.ag](http://www.die.ag)

---

## Joint Venture für den Bau des Komponistenviertels in Neu-Schönefeld

Gemeinsam mit dem Partner DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG startet die EYEMAXX Real Estate AG ein weiteres großvolumiges Immobilienprojekt in Deutschland. In der Gemeinde Schönefeld soll ein Wohn- und Büro-Immobilienprojekt im Volumen von rund 170 Mio. Euro realisiert werden. Dafür wurde ein Joint Venture gegründet, an dem EYEMAXX mit 50,1 Prozent und DIE Deutsche Immobilien Entwicklungs AG mit 49,9 Prozent beteiligt ist.

Auf dem etwa 73.000 Quadratmeter großen Areal östlich des Ortskerns sollen 17 Gebäude mit 450 Wohneinheiten und einer Wohnfläche von über 29.300 Quadratmetern errichtet werden. Darüber hinaus sind Büroflächen von circa 23.400 Quadratmetern sowie rund 690 Stellplätze geplant. Der Kaufvertrag für das Grundstück, auf dem die Objekte entstehen sollen, wurde bereits unterschrieben. Das gesamte Projekt soll schrittweise bis zum Jahr 2022 abgeschlossen sein.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Dr. Walter Hagemann | Kommunikation | Deutsche Immobilien Entwicklungs AG

Telefon: +49 30 22 44 50 550 | E-Mail: [wh@die.ag](mailto:wh@die.ag)

Internet: [www.die.ag](http://www.die.ag)

---

## Airport Region bekommt Wohnumfelder zum Wohlfühlen



© Visualisierung der Wohnanlage in Schulzendorf,  
Quelle: Bonava/Eve Images

Der Projektentwickler Bonava schafft Wohnumfelder mit höchster Lebensqualität. In Großziethen und Schulzendorf lässt Bonava zwei neue Wohnquartiere mit insgesamt über 200 neuen Häusern und Wohnungen entstehen. Im Sommer 2017 können Interessierte im Ort Schulzendorf ein neues Zuhause von Bonava erwerben, bevor dann im Frühjahr 2018 auf das 10 Hektar große Areal zum Spatenstich eingeladen wird. Dieser wurde im Norden der Gemeinde Großziethen bereits gefeiert und die Bauarbeiten auf den circa 15.000 Quadratmetern sind in vollem Gange für die Fertigstellung im Jahr 2018. Im Frühjahr 2018 ziehen die Hauskäufer in ihr neues Zuhause ein.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Bonova Deutschland GmbH | Telefon: +49 800 670 8080

Schulzendorf: Nicole Murglat | Projektleiterin | [www.bonova.de/ritterschlag](http://www.bonova.de/ritterschlag)

Großziethen: Astrid Michel | Projektleiterin | [www.bonova.de/amquerweg](http://www.bonova.de/amquerweg)

---

## Reiß & Co. setzt auf den Standort Berlin-Schönefeld

Nach dem Kauf eines circa 30.000 Quadratmeter großen Entwicklungsgrundstücks für Gewerbebebauung an der Hans-Grade-Allee in Schönefeld hat die Reiß & Co. Real Estate München GmbH im Mai ein weiteres circa 40.000 Quadratmeter großes Areal an der Nördlichen Randstraße in Berlin-Schönefeld erworben. Das von einer Erbengemeinschaft erworbene Entwicklungsgrundstück ist für eine Wohnbebauung vorgesehen und so gelegen, dass sich sowohl eine S-Bahn- als auch eine Buslinie in fußläufiger Nähe befinden. Aufgrund der guten Verkehrsanbindung erreicht man beispielsweise den Potsdamer Platz in der Berliner Innenstadt innerhalb von nur 25 Minuten. Durch den Verkehrsverbund Berlin-Brandenburg ist zudem eine direkte Verbindung zum neuen Flughafen BER gesichert. Das Grundstück befindet sich nicht in der direkten Fluglärmszone des Flughafens.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Wolfgang Brost | Niederlassungsleiter Büro Berlin | Reiß & Co. Real Estate München GmbH

Telefon: +49 30 68 83 17 88 | E-Mail: [brost@reissco.de](mailto:brost@reissco.de)

Internet: [www.reissco.de](http://www.reissco.de)

---

## IV. Veranstaltungshinweise in der Airport Region

---

### Jetzt anmelden: 8. Ausbildungsmesse Landkreis Dahme-Spreewald

Anknüpfend an den Erfolg der vergangenen Jahre, veranstaltet die Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH am 16. September 2017 die achte Ausbildungsmesse „Zukunft Ausbildung! Find raus, was passt!“ in Königs Wusterhausen. Die Vorbereitungen laufen auf Hochtouren und bereits jetzt haben sich über 50 Unternehmen als Aussteller für die Veranstaltung registriert, um hier ihre Ausbildungsberufe, Praktikumsplätze und Berufswege vorzustellen.



© Quelle: Landkreis Dahme-Spreewald

Die Ausbildungsmesse begeistert jedes Jahr mehr als 1.500 Besucher und unterstützt Schülerinnen und Schüler sowie deren Eltern bei der Suche nach einer beruflichen Einstiegsperspektive. Interessierte Unternehmen können sich noch bei der

Wirtschaftsförderung Dahme-Spreewald mbH als Aussteller anmelden.

[zum Inhaltsverzeichnis](#)

Ihr Kontakt:

Claudia Krakow | Wirtschaftsförderungsgesellschaft Dahme-Spreewald mbH

Telefon: +49 3375 5238 70 | E-Mail: [krakow@wfg-lds.de](mailto:krakow@wfg-lds.de)

Internet: [www.zukunft-ausbildung-lds.de](http://www.zukunft-ausbildung-lds.de)

---

## Inhaltsverzeichnis

[I. Neuigkeiten vom Airport Region Team](#)

[II. Neuigkeiten aus der Airport Region](#)

[III. Leben und Wohnen in der Airport Region](#)

[IV. Veranstaltungshinweise in der Airport Region](#)

---

## Impressum und Kontakt

### Herausgeber:

Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH

Fasanenstraße 85

10623 Berlin

vertreten durch die Geschäftsführung:

Dr. Stefan Franzke (Sprecher)

Andrea Joras

Eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts

Charlottenburg,

Nummer der Eintragung: HRB 13072 B

USt.-ID-Nr.: DE 136629780

Steuer-Nr.: ID 27/037/03745

### In Kooperation mit:

Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Babelsberger Straße 21

14473 Potsdam

vertreten durch die Geschäftsführung:

Dr. Steffen Kammradt (Sprecher)

Sebastian Saule

Eingetragen im Handelsregister des

Amtsgerichts Potsdam

Nummer der Eintragung: HRB 4611

USt.-ID-Nr.: DE 197568899

### Redaktion:

Airport Region Team

Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH

Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH

Tel.: +49 30 6091 549 81

Fax: +49 30 6091 549 80

E-Mail: [contact@airport-region.de](mailto:contact@airport-region.de)

Internet: [www.airport-region.de](http://www.airport-region.de)

### Verantwortlicher im Sinne des Presserechts:

Annabell Dörksen

Leiterin Presse

Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH

Dieser Newsletter dient nur zu Informationszwecken. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit, Aktualität oder Qualität des Inhalts sowie für die Organisation von Angeboten und Veranstaltungen Dritter wird ausdrücklich ausgeschlossen. Für Informationen und Inhalte Dritter, die im Newsletter enthalten sind, einschließlich verlinkter Inhalte, übernehmen die Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie GmbH wie auch die Wirtschaftsförderung Land Brandenburg GmbH keine Verantwortung und machen sich diese Inhalte auch nicht zu eigen. Ersatzansprüche jedweder Art und gleich aus welchem Rechtsgrund sind, soweit rechtlich zulässig, ausgeschlossen.

Eine Kooperation von

Wirtschaftsförderung  
Brandenburg | **WFBB**

 **Berlin** Partner  
für Wirtschaft und Technologie

---

[Wenn Sie diese E-Mail \(an: \[contact@airport-region.de\]\(mailto:contact@airport-region.de\)\) nicht mehr empfangen möchten, können Sie diese hier abbestellen.](#)