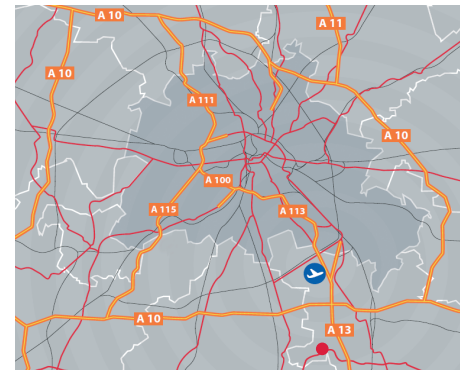


Quelle: Ragow Flur 3 Development GmbH



Quelle: Ragow Flur 3 Development GmbH

**LAGE**

Die Stadt Mittenwalde liegt im Landkreis Dahme-Spreewald im Bundesland Brandenburg, südöstlich von Berlin.

Der gesamte Flugverkehr der Region Berlin Brandenburg wird über den neuen Flughafen Berlin Brandenburg (BER) in Schönefeld laufen.

Die Region entwickelt sich zu einem dynamischen und internationalen Wirtschaftsstandort mit langfristiger Zukunftsperspektive. Diese positive Entwicklung wirkt sich auch auf die benachbarten Gebiete aus, wobei die Region schon jetzt als eine der Wachstumsstärksten in Berlin Brandenburg gilt.

Interessant ist zudem die Nähe zu Wissenschafts- und Forschungseinrichtungen in Berlin und Potsdam, die den Unternehmen eine Vielzahl qualifizierter Arbeitskräfte bieten.

**AUSSTATTUNG**

Auf den Grundstücken des Gewerbegebietes gibt es keine Altlasten oder kontaminierte Böden. Der Standort ist zum Teil bereits erschlossen, Strom- und Telekommunikationsleitungen sind abgesichert.

Es liegt eine 24 stündige Betriebsgenehmigung für 7 Tage der Woche vor.

Bruttobaufläche:	309.000 m <sup>2</sup>
Nettobaufläche:	227.500 m <sup>2</sup>
Baurecht: Ein rechtskräftiger Bebauungsplan liegt vor.	
GFZ:	2,0
GRZ:	0,7–0,8

Ansiedlungswünsche: Gewerbebetriebe aller Art, Lagerhäuser und Lagerplätze, Öffentliche Betriebe, Büro- und Verwaltungsgebäude, Tankstellen

**ANBINDUNG**

Einen besonderen Standortvorteil erhält das Business + Logistic Center Ragow durch die Nähe zum Flughafen Berlin Schönefeld, dem zukünftigen Flughafen Berlin Brandenburg (BER). Auch über den öffentlichen Personennahverkehr ist Mittenwalde bequem zu erreichen.

Autobahnen	km
• A13	0,5
• A10 (Berliner Ring)	3,5
Bundesstraße	
• L40	0,0
ÖPNV	
• Bus / S-Bahn	5,5
• Regionalbahnhof	8,0
Hafen	
• Königs Wusterhausen	6,5
Flughäfen	
• Berlin-Tegel	43,0
• Berlin-Schönefeld	14,0