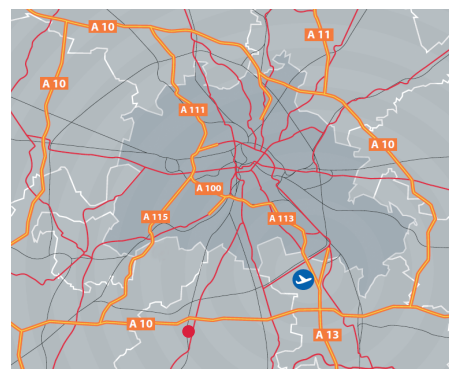




Quelle: Luftbild Falcon Crest Air



Quelle: IPG mbH

LAGE

Die Stadt Ludwigsfelde liegt im Norden des Landkreises Teltow-Fläming in Brandenburg und befindet sich circa 11 km südlich der Berliner Stadtgrenze, rund 8 km östlich von Potsdam in der Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg.

In den letzten Jahren hat sich die Stadt Ludwigsfelde zu einem etablierten Wirtschaftsstandort im südlichen Berliner Umland entwickelt. Viele renommierte deutsche und ausländische Unternehmen wie Daimler-Chrysler, MTU, Thyssen, VW haben sich in Ludwigsfelde angesiedelt.

AUSSTATTUNG

Der Industriepark 4.0 Eichspitze Ludwigsfelde wird im Rahmen einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme nach dem BauGB entwickelt. Die Bebauungspläne befinden sich in Aufstellung.

Flächengröße
Bruttofläche: 128 ha
Nettofläche: 68 ha

Die voll erschlossenen Grundstücke sind straßenseitig angebunden. Es fallen keine Baukostenzuschüsse für die äußere Medienerschließung des Grundstücks und keine Kosten für die erstmalige Herstellung der Erschließungsmaßnahmen im Sinne des §127 Bau GB an.

Areale von bis zu 400.000 m² mit variablen Zuschnitten sind sowohl mit als auch ohne Gleisanschluss verfügbar.

ANBINDUNG

Es bestehen beste Verkehrsanbindungen, sowohl an die Autobahn A10, die neue vierspurige Bundesstraße B101 als auch an den Bahn- und Flugverkehr. Zudem hat Ludwigsfelde eine direkte Bahnverbindung zum Berliner Hauptbahnhof.

Autobahn	km
• A10 (Berliner Ring)	4,0
Bundesstraße	
• B101	2,5
ÖPNV	
• Bus / S-Bahn	12,5
• Regionalbahnhof	2,0
Schiene	
• KV-Umschlagsterminal GVZ Berlin Grossbeeren	8,0
Hafen	
• Königs Wusterhausen	30,5
Flughäfen	
• Berlin-Tegel	ca. 35
• Berlin-Schönefeld	ca. 25