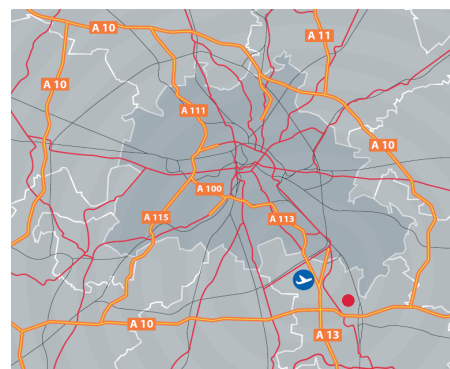




Quelle: LBWW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH



Quelle: LBWW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH

LAGE

Die Gemeinde Wildau befindet sich rund 25 km südöstlich der Berliner Stadtgrenze in dem Landkreis Dahme-Spreewald.

In unmittelbarer Nähe zu dem Autobahnkreuz Schönefelder Kreuz und dem neuen Flughafen Berlin Brandenburg (BER) zeichnet sich Wildau durch seine verkehrsgünstige Lage mit optimalen Anbindungen an die Ost-West sowie Nord-Süd Hauptverkehrsachsen aus.

Als Standort der Technischen Hochschule Wildau (FH), des Zentrums für Luft- und Raumfahrt sowie des Technologie- und Gründerzentrums etablierte sich Wildau zu einem attraktiven, gut vernetzten Wirtschafts- und Wissenschaftsstandort.

Shopping- und Freizeitmöglichkeiten werden durch das A10 Center in unmittelbarer Nachbarschaft geboten.

AUSSTATTUNG

Der Gewerbepark Berlin-Wildau bietet auf einer vollständig erschlossenen Fläche eine moderne Verkehrsinfrastruktur und ermöglicht einen 24-Stunden-Betrieb.

Bruttobaufläche: 390.000 m²

Nettobaufläche: 340.000 m²

Baurecht:

GRZ: 0,6-0,8

GFZ: 2,2-2,4

Ansiedlungswünsche: produzierendes Gewerbe, Dienstleistungs- und Versorgungsunternehmen, Groß- und Versandhandel / Logistik

ANBINDUNG

Der Gewerbepark Berlin-Wildau ermöglicht eine optimale Anbindung an die Verkehrsinfrastruktur: Die Autobahn A10 (Berliner Ring) und A13 (Berlin-Dresden) sind in nur wenigen Minuten zu erreichen. Darüber hinaus ist Königs Wusterhausen mit dem Güterbahnhof und trimodalen Binnenhafen nur rund 5 km entfernt.

Autobahnen	km
• A10	0,2
• A10 / A13	2,5

Bundesstraße B 179	0,0
--------------------	-----

ÖPNV S -Bahn	2,0
--------------	-----

Stadtmitte Berlin	25,0
Staatsgrenze Polen	73,0

Flughafen	
• Berlin Schönefeld	12,0-14,0