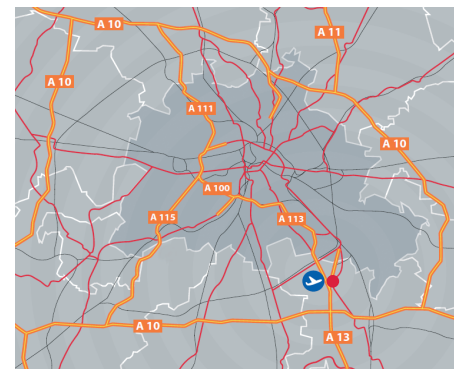




Quelle: IBK Projekt GmbH



Quelle: IBK Projekt GmbH

## LAGE

Schönefeld ist ein attraktiver Wirtschaftsstandort in unmittelbarer Nähe zur Bundeshauptstadt Berlin und zum zukünftigen Flughafen Berlin Brandenburg (BER).

Der Ortsteil Waltersdorf verfügt über eine moderne Infrastruktur und hat aufgrund des Einrichtungscenters einen guten und weithin bekannten Namen. Südlich des Centers liegen die Flächen des Gewerbegebietes „Lilienthalpark“.

Durch die langfristig gewachsenen Strukturen des „Lilienthalparks“ verbunden mit den vorhandenen Entwicklungs- und Modernisierungspotentialen ergeben sich sowohl für kostenbewusste Nutzer wie auch für Unternehmen mit außergewöhnlichen Anforderungen die besten Möglichkeiten.

## AUSSTATTUNG

Alle Grundstücke im Lilienthalpark sind vollständig erschlossen. Etablierte Einzelhandels- und Gastronomie- sowie Büroflächen sind ebenso wie Lager- und Logistikflächen bereits vorhanden.

Im Rahmen der weiteren Entwicklung des Gewerbegebietes „Lilienthalpark“ wird das bereits vorhandene Flächenangebot weiter ausgebaut. Hierbei kann auch auf spezifische Anforderungen von Einzelnutzern eingegangen werden.

## ANBINDUNG

Der Lilienthalpark Waltersdorf liegt nur wenige Fahrminuten von dem zukünftigen Flughafen Berlin Brandenburg (BER) entfernt. Durch den direkten Autobahnanschluss an die A113 sind das Schönefelder Kreuz sowie Berlin schnell zu erreichen.

Autobahnen	km
• A117	0,5
• A113	0,5
• A10 (Berliner Ring)	7,0
Bundesstraße	
• B179	0,0
ÖPNV	
• S-Bahn	6,0
• Regionalbahnhof	6,0
• Buslinien 734, 263	0,0
Hafen	
• Königs Wusterhausen	12,0
Flughäfen	
• Flughafen BER	4,0
• Berlin-Tegel	36,0
• Berlin-Schönefeld	7,5