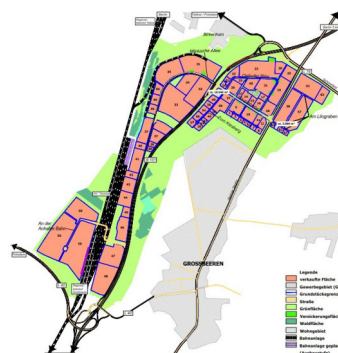
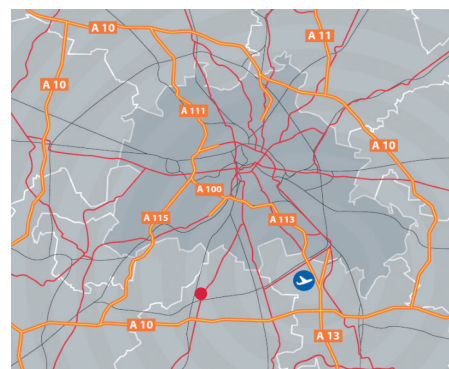


20 GÜTERVERKEHRSZENTRUM (GVZ) BERLIN SÜD GROSSBEEREN

airport region
berlin brandenburg



Quelle: Luftbild Falcon Crest Air



Quelle: ipg Infrastruktur- und Projektentwicklungsgesellschaft mbH

LAGE

Das Güterverkehrszentrum Großbeeren ist das leistungsstärkste GVZ in Ostdeutschland und belegt im internationalen Ranking aller europäischen GVZ-Standorte den vierten Rang.

Es befindet sich 5 km südlich von Berlin und 15 km von Potsdam entfernt und ist zu einer der wichtigsten Schnittstelle der Güterverkehrsströme in der Region geworden.

Der Standort verfügt über eine ausgezeichnete verkehrstechnische Lage und bietet sowohl erstklassige Voraussetzungen für eine optimale Warenverteilung in der Region als auch für die Konsolidierung bundes- und europaweiter Verkehre. Die Lage an der Hochgeschwindigkeitsstrecke der Anhalterbahn und der leistungsfähige KV-Umschlagterminal Schiene-Straße ermöglichen eine schnelle Anbindung an Schienenverkehrswege Richtung Süden (Leipzig, München), die Nordseehäfen Bremerhaven und Hamburg sowie Russland/GUS und das Ruhrgebiet.

AUSSTATTUNG

Das Gewerbegebiet ist 400 ha groß und voll erschlossen, Altlasten liegen nicht vor. Ein 24-Stunden Betrieb ist möglich.

Bruttobaufläche: 400 ha

Nettobaufläche: 220 ha

Parzellengrößen: 3.000–10.000 m²

Baurecht: rechtskräftige Bebauungspläne vorhanden;

GFZ: keine Einschränkungen

GRZ: 0,8

ANBINDUNG

Der Wirtschaftsstandort Großbeeren liegt direkt an der vierspurig ausgebauten B101, zwischen A10 (Berliner Ring) und der südlichen Stadtgrenze Berlins.

Autobahn	km
• A10 (Berliner Außenring)	8,5

Schnellstraßen	
• B101 (vierspurig)	0
• L76 (vierspurig)	0
• L 40 (vierspurig)	0

ÖPNV	
• Bus	0
• Regionalbahnhöfe Großbeeren / Teltow	0,5
• S-Bahnhof Teltow Stadt	4,0

Hafen	
• Königs Wusterhausen	28,0

Flughäfen	
• Berlin-Tegel	25,0
• Berlin-Schönefeld / BER	16,0