

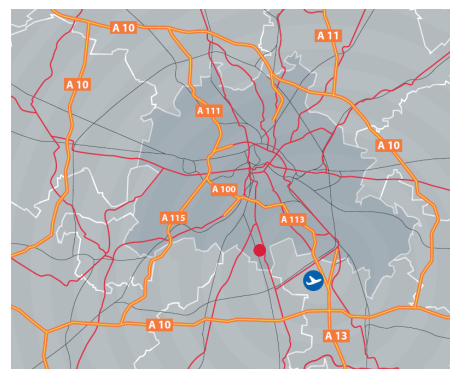
14 GEBIET MOTZENER STRASSE

Industrie und Gewerbe in südlicher Stadtrandlage

airport region
berlin brandenburg



© Text: Mit freundlicher Genehmigung regioconsult



**UnternehmensNetzwerk
Motzener Straße e.V.**

LAGE

Das jüngste Industriegebiet des Bezirks Tempelhof-Schöneberg hat eine Größe von 180 Hektar und liegt im äußersten Süden Berlins.

Der Standort weist die höchste Industriequote der drei bezirklichen Industriegebiete auf: Insgesamt sind 250 Betriebe mit gut 7.000 Beschäftigten auf dem Gelände tätig.

Die insgesamt dynamische Entwicklung des Standorts sowie detaillierte Analysen vor Ort bestätigen längerfristige Entwicklungspotenziale, vor allem in der Qualifizierung und Ergänzung der vorhandenen Strukturen. Wachstumschancen bestehen dabei sowohl für die ansässigen Unternehmen als auch für kleinere Betriebe mit Fertigungs-, Vertriebs- und Servicefunktionen, die sich neu ansiedeln. Ein aktives Unternehmensnetzwerk koordiniert u.a. die Bereiche Personal, Einkauf und Energie („NEMo Null Emission Motzener Straße“).

AUSSTATTUNG

Das Branchenspektrum ist breit gefächert. Schwerpunkte sind Metallverarbeitung, Maschinenbau und Kunststoffwaren. Dominierend sind kleine und mittelständische Firmen, die neben der Fertigung teilweise auch den Unternehmenssitz und andere Funktionen im Gebiet angesiedelt haben.

Zu den Unternehmen, die auf ihren jeweiligen Märkten weltweit führend sind, gehören neben IBM die GE Power Conversion GmbH sowie Klosterfrau Arzneimittel- und Medizinprodukte, Selux Leuchten und Stollwerck Schokoladen, sowie India-Dreusicke.

Mit Blick auf die zunehmende Vernetzung des verarbeitenden Gewerbes mit anderen Wirtschaftsbereichen ist der Standort auch interessant für Großhandel, Logistik und produktionsorientierte Dienstleistungen wie Informations- und Kommunikationstechnik, Ingenieurleistungen oder Rechtsberatung.

ANBINDUNG

Über die Bundesstraßen B96 und B101 sind sowohl die Berliner Innenstadt als auch der Berliner Ring A10, der neue Hauptstadt-Airport sowie die beiden Güterverteilzentren Berlin-Süd und Berlin-Ost schnell zu erreichen. Mit der S-Bahn-Linie 2, die ebenfalls direkt in die City Ost führt, sowie mehreren Buslinien ist das Gebiet gut in das regionale ÖPNV-Netz integriert.

Autobahn km
• A100/A113 10

Bundesstraße
• B96/B101 2,5

ÖPNV - S-Bahn, Bus <1

Flughafen
• Berlin-Tegel TXL <24
• Berlin-Schönefeld SXF <14
• Berlin Brandenburg BER <20