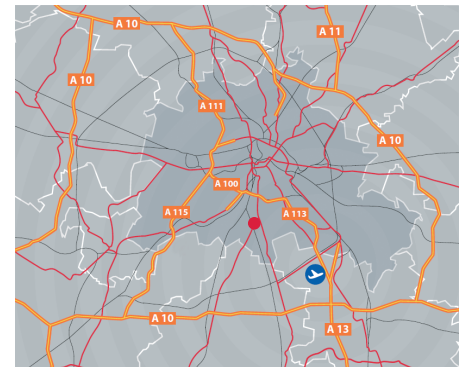


12 GEBIET GROSSBEERENSTRASSE

Eines der größten Industriegebiete in Berlin

airport region
berlin brandenburg



© Text mit freundlicher Genehmigung regioconsult

LAGE

Der Standort wird geprägt von der Daimler AG. Daneben gibt es eine Vielzahl weiterer Industriebetriebe. Dazu gehören weltweit operierende Maschinen- und Anlagenbauer wie Schindler und Bekum ebenso wie mehrere größere Druckereien und Ernährungsbetriebe, die vorwiegend für den heimischen Markt produzieren.

Der nördliche Teil des Gebietes bietet noch viel Potenzial für gewerbliche Entwicklung; der südliche Teil eignet sich vor allem für kleinere Fertigungs-, Handwerks- und Service-Betriebe, die den Standort weiter qualifizieren.

Ein 1997 errichteter Gebäudekomplex verfügt über 58 erweiterbare Mieteinheiten mit einer Gesamtnutzfläche von 20.000 Quadratmeter und ist mit modernster Infrastruktur ausgestattet.

AUSSTATTUNG

Der Standort Großbeerenstraße ist mit einer Gesamtfläche von 211 Hektar das zweitgrößte Gewerbe- und Industriegebiet Berlins.

Handel und Verkehr sowie Unternehmensdienste spielen in diesem Industriegebiet zwar eine geringere Rolle, gleichwohl gibt es Großhandels- und Transportbetriebe sowie Ingenieurbüros, die als Zulieferer bzw. Wertschöpfungspartner der lokalen Industriebetriebe arbeiten und damit wesentlich zur Funktionsfähigkeit des Standorts beitragen.

Das Netzwerk Großbeerenstraße entwickelt die Standortqualität kontinuierlich weiter. Hierzu werden von den Partnern Synergien genutzt, die innovative Netzwerklösungen und Wettbewerbsvorteile für die Akteure ermöglichen.

ANBINDUNG

Die Bundesstraßen B96 und B101 begrenzen das Areal. Dadurch besteht in nördlicher Richtung eine direkte Anbindung zum innerstädtischen Autobahnring, in südlicher Richtung zum Berliner Außenring. Die entlang der Westgrenze des Industriegebiets fahrende S-Bahn bietet eine direkte Verbindung zum ICE-Bahnhof Südkreuz und zur City Ost; diese wird auch mit der östlich verlaufenden U-Bahn direkt erreicht.

Autobahn	km
• A100/A102	4
• A113	2

Bundesstraße	
• B96	0,5
• B101	<0,1
• ÖPNV	1

Flughafen	
• Berlin-Tegel TXL	20
• Berlin-Schönefeld SXF	17
• Berlin Brandenburg BER	<22