

HORIZN BER CITY

Daten & Fakten

Stand: 26. September 2023

Name	HORIZN BER CITY
Standort	1A-Lage in der Airport-Region Berlin-Brandenburg, direkt am Flughafen BER, zwischen den beiden Landebahnen, fußläufig zu Terminal 1 und 2, nördlich und südlich der Schönefelder Allee
Grundstücksgröße	24,0 ha Bruttobauland 14,8 ha Nettobauland
Oberirdische Geschossfläche	555.000 m ² Gesamtquartier 6 Entwicklungsbausteine im südlichen, 3 im nördlichen Bereich 55.500 m ² Teilquartier Part 1 (erster Entwicklungsbaustein)
Entwicklungshorizont	Ca. 20 Jahre
Grundstückseigentümerin	Flughafen Berlin Brandenburg GmbH
Vertragsart	Erbbaurechtsvertrag
Planreife	Planfeststellungsbeschluss ermöglicht sofortige Bauantragsstellung
Nutzung	Städtebaulich hochwertiges, im Sinne der Nutzungsvielfalt kleinteilig geplantes, mischgenutztes Zukunftsquartier, das durch nachhaltige Bau- und Nutzungskonzepte die Bedürfnisse der Menschen in den Fokus rückt. Vielfältige Konzepte und die Mischung aus Büro, Gewerbe, Edutainment, Gastronomie, Hotel, gewerbliches Wohnen, Longstay-Hotels/-

	Apartments, Zukunftstechnologien, Forschung, Entwicklung, Quartierspark und diverse Erholungsflächen Ausgeschlossen sind: · Wohnen, Multiplex-Kinos oder großräumige Vergnügungsstätten · Großflächige Einzelhandelsbetriebe mit einer Verkaufsfläche größer 800 m² · Agglomerationen nicht großflächiger Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevantem Sortiment
Eingeschränkte Zulässigkeit von motorisiertem Individualverkehr/ Stellplätze/ Erreichbarkeit	Weitgehend autofreies Quartier mit Ausnahme von Feuerwehr/Rettung, Abfallentsorgung und Lieferverkehr sowie gebäudenahen Parkplätzen für Menschen mit Behinderung; keine Tiefgaragen im Quartier Stellplätze anmietbar im direkten Umfeld Bus-Shuttle zwischen Airport City/Terminal 1 und HORIZN BER CITY sowie Service Areas im 20-Minuten-Takt Regionale Buslinien nach Berlin und in den Landkreis Dahme-Spreewald Direkte fußläufige Wegeverbindung zwischen Flughafen BER Terminal 1/ 2 und HORIZN BER CITY Anbindung an S-, Regional- und Fernverkehr über Tiefbahnhof am Terminal 1+2 / Willy-Brandt-Platz Anbindung an A113 Richtung Innenstadt und Berliner Autobahnring
Nachhaltigkeit	Klimafreundlicher Betrieb, Wärme- und Energiegewinnung aus Blockheizkraftwerken und Strom

	Verantwortungsvolles Regenwasser-management nach dem Prinzip einer Schwammstadt Ambitionierte Nachhaltigkeits-Erwartungen im Hinblick auf Bau, Betrieb und Materialien in Mobilitäts-, Gestaltungs- und Nutzungskonzepten DGNB-Vorzertifikat in Platin für das südliche Teilquartier bereits erhalten
Konnektivität Digitale Infrastruktur Cyber Security	Die FBB hält vor, verwaltet und betreibt eine standardisierte und den heutigen Anforderungen entsprechende kommunikations- und informationstechnische Infrastruktur, die vom Erbbauberechtigten gegen Entgelt genutzt werden kann, insbesondere • Passives Kabelnetzwerk und Kabeltrassen der Kommunikationstechnik • Aktives Datennetzwerk (LAN / WLAN / WAN) • Vermittlungssysteme (Festnetztelefonie inkl. Voice over IP) • Betriebs- und Bündelfunksysteme (Dienste) • Gefahrenmeldeanlagen • Flughafeninformationssysteme (FIS) • Terminalbeschallungsanlagen (auch in vermieteten Bereichen) • Zugangskontrollsysteme • Videoüberwachungsanlagen und Netze • Rechenzentren / Technikräume
Vorhandene Infrastruktur durch BER und Service Areas	Feuerwehr/Brandschutz, Sicherheitsdienste, Versorgung mit Strom, Wasser, Wärme, IT & Telekommunikation
Vergabeverfahren	Europaweites Vergabeverfahren nach dem Konzessionsvergabegesetz, gegliedert in einzelne Entwicklungsbausteine; begonnen wird

	mit dem Entwicklungsbaustein in unmittelbarer Nachbarschaft zum Terminal 1 des BER, Part 1 Einladung an Investment- und Projektentwicklungsgesellschaften und ihre Partnerunternehmen sowie andere Gruppen zur Teilnahme an einem zweistufigen Verfahren nach Maßgabe der KonzVgV mit der Aufgabe, ein Konzept für den Entwicklungsbaustein HORIZN BER CITY Part 1 auszuarbeiten (Konzeptverfahren) Besonderheit: Methodik mit Bewertungsmatrix, die sich auf das Konzept fokussiert Vergabestelle: FBB Begleitung des Verfahrens: KPMG Law
--	---