

Gewerbegrundstücke am Flughafen Berlin Brandenburg Willy Brandt (BER)



AIRTOWN BERLIN – Unverbindliche Visualisierung



Stand | April 2020

AirTown BER GmbH
Mittelstraße 5 a | 12529 Schönefeld
www.airtown.berlin

AIRTOWN BERLIN – Standort



AIRTOWN BERLIN wird zur ersten Adresse am neuen Flughafen der Hauptstadt.

Aufgrund der herausragenden Lage direkt am Autobahndreieck des Flughafens mit nur rund 1.200 Metern Entfernung zum Terminal-gebäude wird **AIRTOWN BERLIN** gleichsam zum Drehkreuz des Flughafens. Und damit zum Tor zu den attraktivsten internationalen Märkten.

AIRTOWN BERLIN – Grundstücke



Das Gesamtgebiet von **AIRTOWN BERLIN** wird durch den Flughafen-zubringer, der Schönfelder Allee in Nord- und Südteil aufgeteilt.

Der Nordteil hat eine

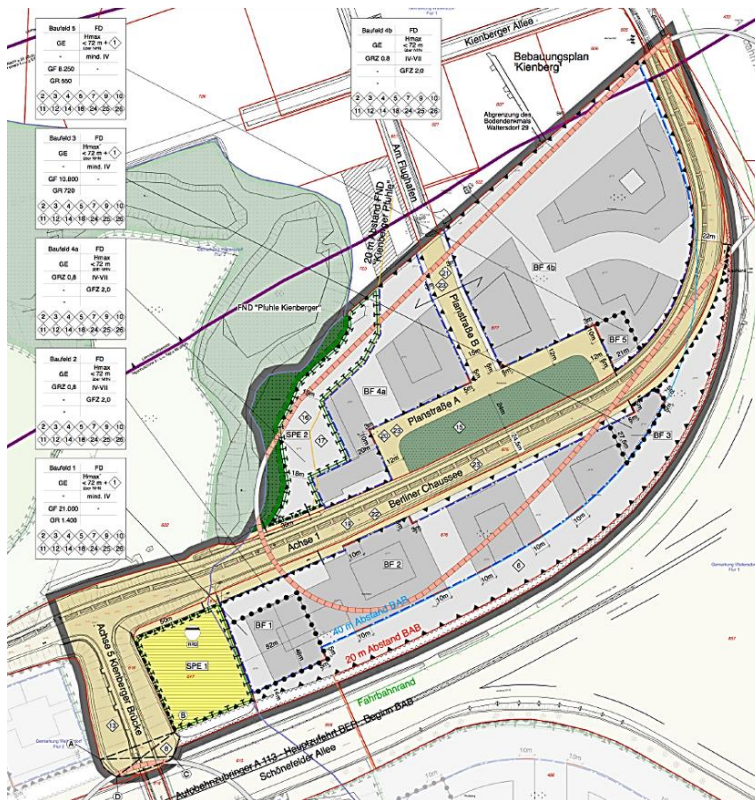
- Geschossfläche von ca. 134.220 m²

Der Südteil hat eine

- Geschossfläche von ca. 97.830 m²

Im folgenden wird der Nordteil „AirTown Nord“ näher vorgestellt.

AIRTOWN BERLIN – Bebauungsplan Nord



- Baurecht im Frühjahr 2021
- Zulässige Nutzungen sind:
 - Geschäfts-, Büro- und Verwaltungsgebäude,
 - Hotels, Schank- und Speisewirtschaften,
 - Versammlungsstätten, wie Tagungs-, Events- und Convention Center,
 - Gebäude und Anlagen für Wissenschaft und Forschung,
 - Räume und Gebäude für freie Berufe,
 - die der Versorgung des Gebietes dienende Läden (§ 8 Abs. 2 Br. 1 und 2 BauNVO).
- Ausnahmsweise zulässig sind:
 - Anlagen für sportliche und kulturelle Zwecke,
 - Anlagen für soziale und gesundheitliche Zwecke,
 - insoweit sie nicht dem ständigen Aufenthalt dienen (z. B. Tageskliniken)
 - Tankstellen, insoweit sie im Hauptgebäude integriert sind.

Stand | April 2020

AirTown BER GmbH
Mittelstraße 5 a | 12529 Schönefeld
www.airtown.berlin

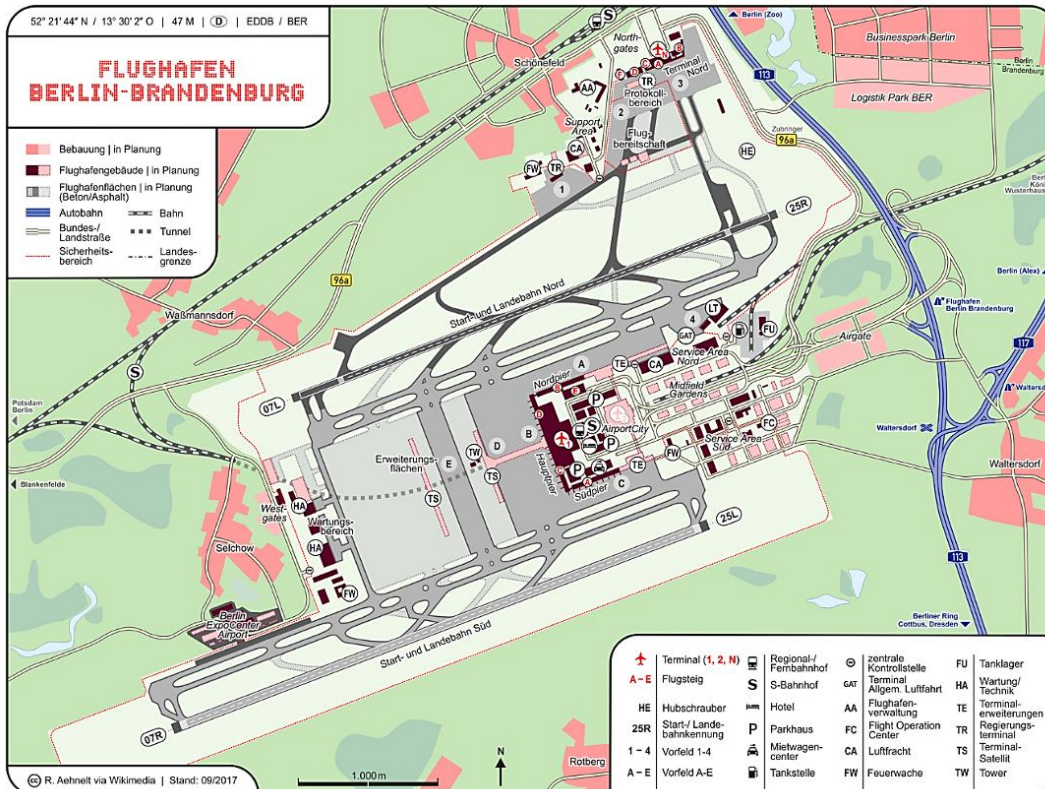
AIRTOWN BERLIN



Stand | April 2020

AirTown BER GmbH
Mittelstraße 5 a | 12529 Schönefeld
www.airtown.berlin

AIRTOWN BERLIN – Allgemeines zum Flughafen



Gesamtkapazität

- ca. 28 Mio. Passagiere
- ca. 58 Mio. Passagiere
- (nach Erweiterung 2. Terminal)

Geplante Erweiterung U-Bahn-Linie

- Bis Flughafenzentrum mit Station bei **AIRTOWN BERLIN**

AIRTOWN BERLIN – Kontakt

AirTown BER GmbH

Mittelstraße 5 a
D 12529 Schönefeld
Germany

T +49 (30) 755 18 860
F +49 (30) 755 18 600

AG Cottbus HRB 14297 C

Stand | April 2020

AirTown BER GmbH
Mittelstraße 5 a | 12529 Schönefeld
www.airtown.berlin