

NEUBAU ERSTBEZUG

# SEGRO AIRLINK PARK BERLIN

HANS-GRADE-ALLEE, 12529 SCHÖNEFELD

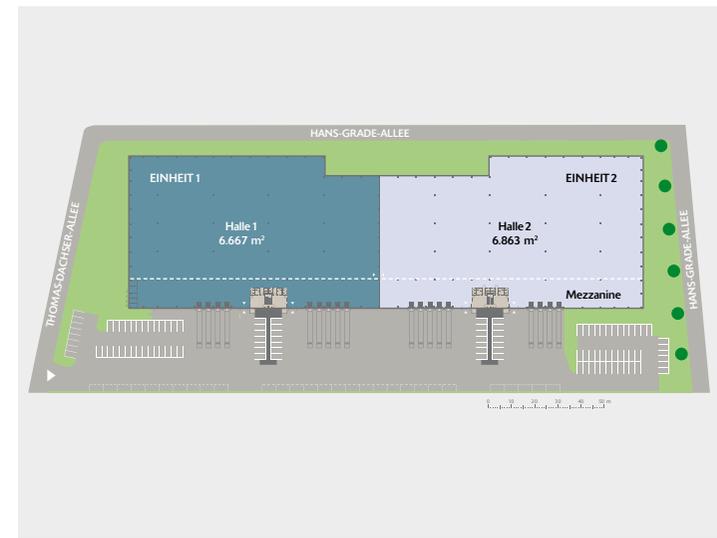
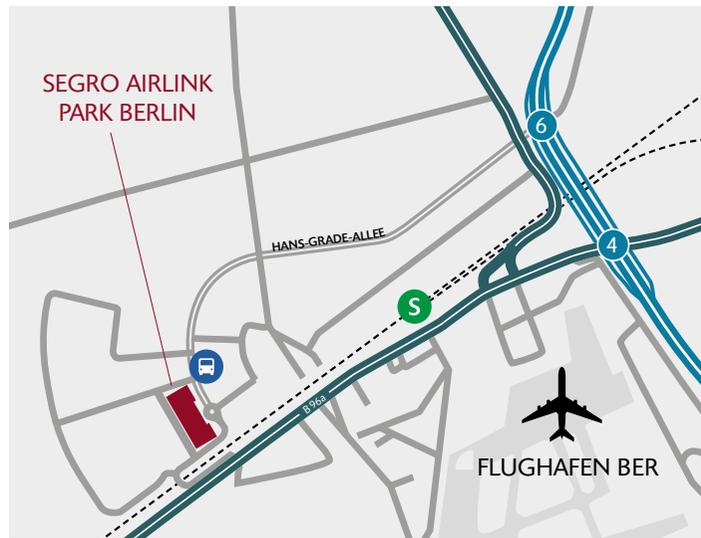
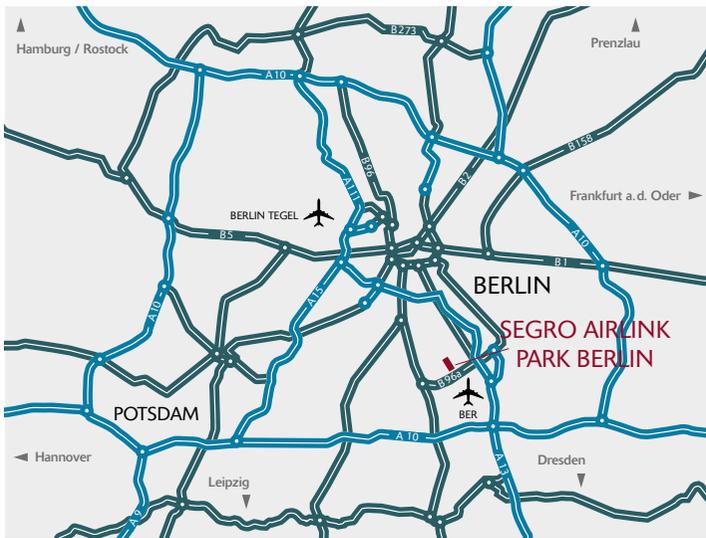


ZU VERMIETEN AB 1. NOVEMBER 2015

HOCHMODERNER HALLENNEUBAU  
FÜR INDUSTRIE UND LOGISTIK

**VERFÜGBARE FLÄCHE 8.202 m<sup>2</sup>**





✓ **Erstklassige Logistikflächen**  
direkt gegenüber dem künftigen  
Flughafen BER

📍 **Unmittelbarer Zugang**  
zur Bundesstraße B 96a

🏢 **SEGRO Projekt-Service**  
Gebäudesimulation gemäß  
SEGRO Nachhaltigkeits-Standards,  
Betriebskostenoptimierung bis zu zwei  
Jahre nach Übergabe

📍 **In der Nähe**  
7 Restaurants, 4 Hotels, 1 Schwimmbad,  
7 Kindergärten, 3 Grundschulen,  
1 Oberschule, 2 Gymnasien

🕒 **24/7/365 SEGRO-Online-Service**

### MIETEINHEITEN

Halle 1	6.667 m <sup>2</sup>
Halle 2	6.863 m <sup>2</sup>
Büro-/Sozialflächen	1.071 m <sup>2</sup>
Mezzanine	2.073 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche (BGF-Flächen nach DIN 277)	16.674 m <sup>2</sup>

PKW-Stellplätze: 166

### AKTUELL VERFÜGBARE MIETEINHEITEN

<b>Einheit 1</b> (verfügbar ab 1. November 2015)	
Halle	6.667 m <sup>2</sup>
Mezzanine	1.242 m <sup>2</sup>
Flexible Büro- und Sozialflächen	ab 293 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	8.202 m <sup>2</sup>

PKW-Stellplätze: 93

(Alle Angaben sind circa Angaben)

### SPEZIFIKATIONEN

- **Hallenhöhe:** 10 m Unterkante Stahlbetonbinder (UKB)
- **Hallenboden:** Bodentraglasten 50 kN/m<sup>2</sup>, Bodenebenheit gemäß DIN 18202, Tabelle 3, Zeile 4
- **Heizung:** Beheizung der Halle auf 17°C
- **Beleuchtung:** LED-Ausstattung. Beleuchtungsstärke im Lagerbereich: 200 Lux; Beleuchtungsstärke im Kommissionierbereich: 250 Lux. Viel Tageslicht durch die sonengeschützte Glasfassade an der Hans-Grade-Allee.
- **Brandschutz:** ESFR-Sprinkleranlage
- **Hochwertig** ausgestattete Büros und Sozialflächen

### ENTFERNUNGEN

Bundesstraße B 96a	0,9 km
Autobahn A 113	3,0 km
Flughafen BER	2,0 km
A 10 Berliner Ring	11,5 km
Berlin City	24,0 km

### ÖPNV

Bhf Flughafen „Berlin-Schönefeld“	1,6 km
Bushaltestelle „Hans-Grade-Allee“	0,2 km

### KONTAKT



**SEGRO Germany GmbH**  
Fichtenstraße 33  
40233 Düsseldorf  
Tel. 0211-49 76 52 00  
Fax 0211-49 76 51 11  
Germany@SEGRO.com